

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
«Создатели. Первый. Специализированный застройщик»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

625003, Россия, Тюменская область,  
г. Тюмень, ул. Клары Цеткин, д.61 кор.4/2 офис1  
info@sozdateli.team

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 14.03.2022

№ 72-516-23-2022

**Администрация Тюменского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями в д. Дударева Тюменский район» 2 этап ГП-5, ГП-6, ГП-7, ГП-8
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМашТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 72-2-1-3-067659-2021 от 17.11.2021 № 72-2-1-2-010562-2022 от 25.02.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313004:1436
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313004
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU72516413-0903-21 от 16.03.2021, выдан Администрацией Тюменского муниципального района
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p align="center"><b>ООО «ГРАДЬ», 2021</b></p> <p align="center"><b>Проектная документация в составе:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Раздел 1. «Пояснительная записка. Общие данные. Приложения. Исходно-разрешительная документация Часть 1. Пояснительная записка книга 1. Жилые дома» шифр: 84-21-5,6,7,8-ПЗ, Том 1.1.1;</li> <li>2. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Жилые дома», шифр: 84-21-00-ПЗУ, Том 2.1;</li> <li>3. Раздел 3.1 «Архитектурные решения Часть 1. Жилые дома», шифр: 84-21-5,6,7,8-АР, Том 3.1;</li> <li>4. Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Жилые дома. Конструкции монолитные железобетонные. Книга 1. Свайные фундаменты», шифр: 84-21-5,6,7,8-КР1.1, Том 4.1.1; Книга 2. Свайные фундаменты», шифр: 84-21-5,6,7,8-КР1.2, Том 4.1.2; Часть 2. Жилые дома. Строительные чертежи ниже и выше отметки 0,000», шифр: 84-21-5,6,7,8-КР1.1, Том 4.2;</li> <li>5. Раздел 6. «Проект организации строительства», шифр: 84-21-5,6,7,8-ПОС, Том 6;</li> <li>6. Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», шифр: 84-21-5,6,7,8-ОДИ; Том 10.</li> </ol>
-----	---	---

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>жилой дом ГП-5, ГП-6</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>16493,42</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>16846</b>
Объем (куб. м):	<b>59630,48</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4196,66</b>
Количество этажей (шт.): ГП-5 ГП-6	<b>10-13</b> <b>15</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.): ГП-5 ГП-6	<b>1</b> <b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1720</b>		
<b>Иные показатели:</b>	<b>Жилые этажи: ГП-5 - 9-12, ГП-6 - 14;</b> <b>Этажность: ГП-5 - 9-12, ГП-6 - 14;</b> <b>Площадь застройки :</b> <b>ГП-5-1032м<sup>2</sup></b> <b>ГП-6-688м<sup>2</sup></b> <b>ИТОГО по ГП-5 и ГП-6:</b> <b>Общая площадь нежилого здания (встроенно-пристроенных нежилых помещений)(сумма площадей этажей, измеренных в пределах контуров внутренних поверхностей наружных стен -851,21 м<sup>2</sup>;</b>		

Российская Федерация, Тюменская область,  
Тюменский муниципальный район, Московское  
МО, д. Дударева, ул. Сергея Жанбровского, д.17 к.2  
Российская Федерация, Тюменская область,  
Тюменский муниципальный район, Московское  
МО, д. Дударева, ул. Сергея Жанбровского, д.17 к.3

Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «14» марта 2025 г. в соответствии с **Разделом 6 «Проект организации строительства», шифр: 84-21-5,6,7,8-ПОС, Том 6**

Заместитель Главы района,  
директор департамента  
имущественных отношений и  
градостроительства  

---

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

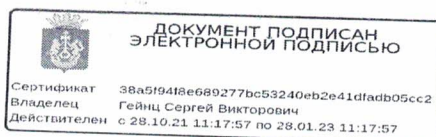
---

(подпись)

С.В. Гейнц  
(расшифровка подписи)

“ 14 ” марта 20 22 г.

М.П.





		Полезная площадь нежилого здания(встроено-пристроенных нежилых помещений)-815,74 м <sup>2</sup> ; Расчетная площадь нежилого здания(встроено-пристроенных нежилых помещений)-815,74 м <sup>2</sup> Строительный объем здания, м <sup>3</sup> выше отметки 0,000, м <sup>3</sup> -55433,82; Количество квартир, шт. – 215 шт., в т,ч, 1 комнатные, шт. – 105; 2-х комнатные, шт.-97; 3-х комнатные, шт.-4; 4-х комнатных,шт.-9 Площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений без учета площадей лоджий, террас), м <sup>2</sup> -11514,52; Общая площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений с учетом площадей лоджий, террас, принятых без коэффициента), м <sup>2</sup> - 11667,4; Общая площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений с учетом площадей лоджий, террас, принятых с понижающими коэффициентами 0,5 и 0,3), м <sup>2</sup> -11134,99; Количество кладовых-128 шт.; Общая площадь кладовых, м <sup>2</sup> -494,08; Инженерные сети и сооружения.	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>жилой дом ГП-7, ГП-8</b>			
Общая площадь (кв. м):	16042,56	Площадь участка (кв. м):	16846
Объем (куб. м):	57391,6	в том числе подземной части (куб. м):	3498,36
Количество этажей (шт.): ГП-7 ГП-8	1-13 15	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.): ГП-7 ГП-8	1 1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1673		
Иные показатели:	Жилые этажи: ГП-7 - 1-13, ГП-8 - 14; Этажность: ГП-7 - 1-13, ГП-8 - 14; Площадь застройки: ГП-7-988м <sup>2</sup> ГП-8-685м <sup>2</sup> <b>ИТОГО по ГП-7 и ГП-8:</b> Общая площадь нежилого здания (встроено-пристроенных нежилых помещений)(сумма площадей этажей, измеренных в пределах контуров внутренних поверхностей наружных стен -944,71 м <sup>2</sup> ; Полезная площадь нежилого здания(встроено-пристроенных нежилых помещений)-918,14 м <sup>2</sup> ; Расчетная площадь нежилого здания(встроено-пристроенных нежилых помещений)-918,14 м <sup>2</sup> Строительный объем здания, м <sup>3</sup> выше отметки 0,000, м <sup>3</sup> -53893,24; Количество квартир, шт. – 186 шт., в т,ч, 1 комнатные, шт. – 83; 2-х комнатные, шт.-77; 3-х комнатные, шт.-8; 4-х комнатных,шт.-18 Площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений без учета площадей лоджий, террас), м <sup>2</sup> -11203,53; Общая площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений с учетом площадей лоджий, террас, принятых без коэффициента), м <sup>2</sup> - 11289,66; Общая площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений с учетом площадей лоджий, террас, принятых с понижающими коэффициентами 0,5 и 0,3), м <sup>2</sup> -10776,99; Количество кладовых-96 шт. Общая площадь кладовых, м <sup>2</sup> -388,18; Инженерные сети и сооружения.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д. Дударева, ул. Сергея Жанбровского, д.17 к.1;	

